

Abnahmeprotokoll

zum Mietvertrag vom

über die Wohnung in der in
..... Etage

Anwesend für den/die Vermieter

Anwesend für den/die Mieter

Der Mietgegenstand wurde am umUhr gemeinsam durch die Beteiligten besichtigt.

Es ergaben sich nachfolgend aufgeführte Feststellungen:

1. Schönheitsreparaturen/Beschädigungen in der Wohnung

| | in Ordnung | mangelhaft | zu erledigen | Bemerkungen |
|--|------------|------------|--------------|-------------|
| Wohnzimmer: Boden Heizkörper Wände | | | | |
| Schlafzimmer: Boden Heizkörper Wände | | | | |
| Kinderzimmer: Boden Heizkörper Wände | | | | |
| Kinderzimmer: Boden Heizkörper Wände | | | | |
| weitere Zimmer: Boden Heizkörper Wände | | | | |

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| Küche: Boden Heizkörper Wände | | | | |
| Bad/Wc: Boden Heizkörper Wände | | | | |
| Flur: Boden Heizkörper Wände | | | | |

2. Sonstige Räume und Flächen (z.B. Keller, Speicher, Balkon, Terrasse, Garage, Garten)

Keine Beschädigungen

Folgende Beschädigungen liegen vor und müssen beseitigt werden:

.....

.....

.....

.....

3. Einbauten des Mieters

Die Mietpartei hat keine Einbauten in den Mieträumen vorgenommen.

Die Mietpartei hat Einbauten in den Mieträumen vorgenommen.

Diese müssen nicht entfernt werden. Eine Entschädigung hierfür wird durch den Vermieter nicht bezahlt.

Die Mietpartei hat Einbauten in den Mieträumen vorgenommen.

Diese müssen wie folgt bis zum _____ entfernt werden, um den früheren Zustand wieder herzustellen.

.....

.....

Im Übrigen wird eine Entschädigung für die in den Mieträumen verbleibenden Einbauten durch den Vermieter nicht gezahlt.

4. Räumungszustand

Das Mietobjekt ist vollständig geräumt.

Das Mietobjekt ist nicht vollständig geräumt. Die Mietpartei hat die folgenden Gegenstände bis zum _____ zu entfernen:

.....

5. Zählerstände:

Gaszähler: _____

Wasserzähler: _____

Stromzähler: _____

Sonstiges: _____

6. Schlüsselrückgabe

Es wurden Schlüssel vollständig zurückgegeben

Es fehlen die folgenden Schlüssel:

.....

.....

Ort, Datum

Für den Vermieter

Für den Mieter