

Mietbürgschaft (unverbindliches Muster ohne Gewähr)

Zwischen _____

und

besteht aufgrund des Mietvertrages vom _____ ein Mietverhältnis über die Wohnung Nr. ____

im _____ EG/OG in der _____

Herr/Frau _____

wohnhaft in _____

Geb.-Datum _____

übernimmt hiermit für alle aus diesem Mietverhältnis und seiner Beendigung resultierenden Ansprüche und Forderungen (Miete, Betriebskosten, unterlassene Schönheitsreparaturen, Schadenersatzansprüche, Ansprüche auf Nutzungsentuschädigung, Verzugszinsen, Kosten der Rechtsverfolgung etc.) eine selbstschuldnerische Bürgschaft bis zu einem Höchstbetrag von _____ Monatsmieten ohne Betriebskosten = Euro _____ .

Herr/Frau _____ übernimmt die Bürgschaft unter Verzicht auf die Einrede der Vorausklage, der Anfechtbarkeit und Aufrechenbarkeit (§§ 770 und 771 BGB). Die Bürgschaft wird als unkündbar vereinbart und ist nicht auf eine bestimmte Zeit beschränkt. Sie erlischt mit der Rückgabe der Urkunde. Mehrere Bürgen, die sich in dieser Urkunde verpflichten, haften als Gesamtschuldner.

_____, den _____

(Bürge)

Erklärung zur Stellung der Bürgschaft:

Ich, der Bürge, versichere hiermit, dass ich von mir aus und unaufgefordert dem Vermieter eine Bürgschaft für den Fall des Vertragsschlusses anbiete und zusage, um Bedenken des Vermieters gegen die Bonität des Mieters auszuräumen. Mit dieser Bürgschaft werden keine besonderen Belastungen für den Mieter verbunden sein. Der Vermieter verliert durch diese Bürgschaft nicht den Anspruch, von dem Mieter die gesetzlich zulässige Mietsicherheit gemäß § 551 BGB zu fordern.

_____, den _____

(Bürge)